

Váš dopis značky / ze dne: PDMUJA 16432/2019 ze dne 3.5.2019

Číslo jednací: PDMUJA 18030/2019

Spis. zn.: ODSH-3058/2019-Hj

Dne: 16.5.2019

Vyřizuje/telefon: Jana Hájková/491 847 140

E-mail: hajkova@jaromer-josefov.cz

Datová schránka: sbwbzd5

Oprávněná úřední osoba : Jana Hájková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 3.5.2019 podal stavebník Obec Rasošky, Rasošky 50, 552 21, IČ: 00272973 (dále jen žadatel) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

"Technická vybavenost na p.č. 1592/34, 1592/72; 1592/74 pro výstavbu rodinných domů v obci Rasošky"

stavební objekt: **SO 100 Místní komunikace**

SO 100.1 Novostavba místní komunikace

SO 100.2 Rozšíření místní komunikace 3c K bytovkám

SO 100.3 Rozšíření místní komunikace 9c U obecnice

umístěné na pozemkových parcelách:

1/ SO 100.1 Novostavba místní komunikace

parc.č. **1592/34; 1592/72; 1592/74** – orná půda

katastrální území: Rasošky

vlastník: Obec Rasošky, 552 21 Rasošky 50, IČ: 00272973

2/ SO 100.2 Rozšíření místní komunikace 3c K bytovkám

parc. č. **1614/2; 1614/3** – ostatní plocha, jiná plocha

parc.č. **1625/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace

katastrální území: Rasošky

vlastník: Obec Rasošky, 552 21 Rasošky, IČ: 00272973

parc.č. **1625/7** – ostatní plocha, jiná plocha

katastrální území: Rasošky

vlastník: Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod, IČ: 00044865

3/ SO 100.3 Rozšíření místní komunikace 9c U obecnice

parc.č **2089/3** – ostatní plocha, silnice

katastrální území: Rasošky

vlastník: Obec Rasošky, 552 21 Rasošky 50, IČ: 00272973

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
(§94k písm. c) stavebního zákona):

Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod, IČ: 00044865

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: (§ 94k písm. d)

stavebního zákona):

Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod, IČ: 00044865

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČ: 24729035

GRIDServises, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona) - dle § 94l odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí :

p.p.č. 2089/3; 1592/87; 1592/85; 1592/83; 1592/52; 1592/79; 1592/77; 1592/75; 1592/73; 1592/47; 1592/46; 1592/45; 1592/44; 1592/43; 1592/41; 1592/1; 1592/38; 1614/1; 1614/5; 1592/33; 1625/3; 1625/7; 1625/5; 1592/56; 1592/53; 1592/81; 1592/51; 1592/50; 1592/49; 1592/48; 1592/71; 1592/69; 1592/67; 1592/65; 1592/63; 1592/61; 1592/59; 1592/57; 1592/30; 1614/4; 1640/1; 1640/2

st. 327; 326; 325; 324; 323; 322; 113/1

katastrální území: Rasošky

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ustanovením § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební objekt SO 100 Místní komunikace řeší dopravní obslužnost lokality určené pro výstavbu rodinných domků v průběhu jejich výstavby a následně i po jejím dokončení. Tento stavební objekt je rozdělen na tři stavební objekty.

SO 100.1 Novostavba místní komunikace

Komunikace zařij u napojení na místní komunikaci 9c U obecnice a končí u místní komunikace 3c K bytovkám. Celková délka nové komunikace je 495m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná. Návrh příčného profilu vychází z šířkového uspořádání vychází z šířkového uspořádání mezi parcelami (ploty), kde je volný prostor 11,0m a v kratší části v délce 45m v konci komunikace je 8,50m. Komunikace je typu MO2 11/6,75/20 a přechází v MO2 8,5/6,25/20 s šířkami jízdních pruhů 3m (do km 0,450) a 2,75m do konce a jednostranným chodníkem šířky 1,50m. Parametry výškových a směrových oblouků odpovídají návrhové rychlosti 20 km/hod. Komunikace je na straně u chodníku lemována silničním obrubníkem tloušťky 150mm s převýšením 120mm nad pojížděnou vozovkou, na opačné straně silničním obrubníkem tl. 100 mm zapuštěným do úrovně vozovky. V místech známých sjezdů bude převýšení obrubníků nad vozovkou 20mm. Chodník bude lemován chodníkovým obrubníkem tl. 80mm převýšeným o 60mm nad pochozí plochu, tvořící přirozenou vodící linii. V místech sjezdů bude obrubník zpuštěn do úrovně pochozí plochy chodníku.

SO 100.2 Rozšíření stávající místní komunikace 3c K bytovkám

Současná vozovka místní komunikace je dvoupruhová, obousměrná s šířkou mezi obrubníky 4,00m. Provoz pěších je veden po komunikaci. Toto šířkové uspořádání nevyhovuje nárokům na

zvýšený provoz po výstavbě rodinných domků. Místní komunikace bude rozšířena na šířku 5,50m s dvěma jízdními pruhy šířky 2,75m a vystavěn jednostranný chodník šířky 1,50m jako prodloužení chodníku v části SO 100.1. Komunikace je na obou stranách lemována silničním obrubníkem tloušťky 150mm s převýšením 120mm nad pojížděnou vozovkou. Částečně je využit současný obrubník. Chodník bude lemován chodníkovým obrubníkem tl. 80mm převýšeným o 60mm nad pochozí plochu. Dále je zde navrženo parkoviště s podélným způsobem stání pro 6 osobních automobilů o rozměrech 2,50m x 4,50m s možností převisu do terénu. Parkoviště u čp. 188 bude označeno SDZ č. IP11b + DT č. E13 s textem „Pro obyvatele čp. 188“ + DT č. E8e (Úsek platnosti 8m/8m). Parkoviště je s bezpečnostním přesahem 0,50m od budovy. Parkoviště bude lemováno silničním obrubníkem s převýšením nad vozovkou 80mm. Na vjezdu do parkoviště bude silniční obrubník místní komunikace snížen na převýšení 40mm nad vozovkou.

SO 100.3 Rozšíření místní komunikace 9c U obecnice

Současná místní komunikace je dvoupruhová, obousměrná s šířkou zpevněné plochy 4,90 – 5,00m a je ohraničena oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50m. Toto šířkové uspořádání nevyhovuje nárokům na zvýšený provoz po výstavbě rodinných domků. Místní komunikace 9c bude od napojení novostavby SO 100.1 po silnici III/299 6 rozšířena na šířku 5,50m s dvěma jízdními pruhy šířky 2,75m a s oboustrannými krajnicemi.

Komunikace je navržena v režimu „Zóna s dopravním omezením“ se symbolem SDZ č. B20a (Nejvyšší dovolená rychlost s údajem „30“) a na vjezdech jsou navrženy dlouhé příčné prahy. V místě pro přecházení je navrženo SDZ č. A12a (Pozor chodci) + DT č. E13 s textem „Místo pro přecházení“, z obou směrů jízdy a doplněno VDZ č. V7b.

Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Rasošky.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.50/2011 dne 22.6.2011, spis. zn. VÝST-8330/2010/2011-3-Va-50/2011.

Druh a účel stavby: dopravní stavba – stavba nové místní komunikace u úprava stávajících.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Jaroměři, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, oznamuje v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona, ustanovením § 47 správního řádu zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Poměry staveniště jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona, **od ohledání na místě a od ústního jednání u p o u š t í .**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě, která **končí v pátek 31.5.2019** k odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Jaroměři.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání

stavebního záměru nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a pořizovat si z něho výpisy dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu **do středy 5.6.2019** u Městského úřadu v Jaroměři, odboru dopravy a silničního hospodářství, v úřední dny (pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod.). Mimo úředních hodin, v pondělí a ve středu, se doporučuje předchozí ohlášení na tel. číslo: **491 847 140**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení společného řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle §144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle §27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle §94k stavebního zákona.

„Otisk úředního razítka“

Jana Hájková, v.r.
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejka):

** podle § 94k písm. a-b) stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby):*

Obec Rasošky, Rasošky 50, 552 21

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (datová schránka):

** podle § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem)*

Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod

** podle § 94k písm. d) stavebního zákona (Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - datové schránky):*

Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02
GRIDServises, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

** podle § 94k písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm)
- dle § 94l odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito
účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
(veřejná vyhláška)*

p.p.č. 2089/3; 1592/87; 1592/85; 1592/83; 1592/52; 1592/79; 1592/77; 1592/75; 1592/73;
1592/47; 1592/46; 1592/45; 1592/44; 1592/43; 1592/41; 1592/1; 1592/38; 1614/1; 1614/5;
1592/33; 1625/3; 1625/7; 1625/5; 1592/56; 1592/53; 1592/81; 1592/51; 1592/50; 1592/49;
1592/48; 1592/71; 1592/69; 1592/67; 1592/65; 1592/63; 1592/61; 1592/59; 1592/57;
1592/30; 1614/4; 1640/1; 1640/2
st. 327; 326; 325; 324; 323; 322; 113/1
katastrální území: Rasošky

Dotčené orgány (dodejky, datové schránky):

Městský úřad Jaroměř: odbor životního prostředí
odbor výstavby, úřad územního plánování
Hasičský záchranný sbor KHK, krajské ředitelství, nábřeží U Přívozu 122/4, HK
Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje - DI Náchod

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne :

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšení zajistí: Město Jaroměř
Obec Rasošky